

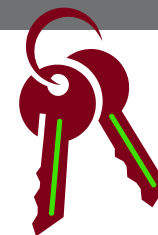
SPOLEČENSTVÍ VLASNÍKŮ JEDNOTEK DOMU Č.P. 1701, ŠTÚROVA 1701, Praha 4 – Krč.



Hana Chlebcová 731 102 516

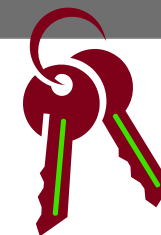
The logo for FINN - domy Praha s.r.o. features a stylized blue roofline above the company name in blue text.

FINN - domy
Praha s.r.o.



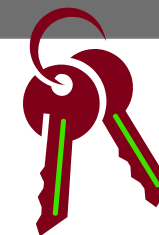


Shromáždění vlastníků



8. 12.2022

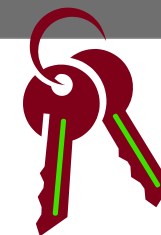
Shromáždění vlastníků



Kontrola usnášení schopnosti



Shromáždění vlastníků



**Volba předsedajícího,
zapisovatele a
ověřovatele zápisu
shromáždění.**





Shromáždění vlastníků VOLÍ:

PŘEDSEDAJÍCÍHO

ZAPISOVATELE

OVĚŘOVATELE ZÁPISU



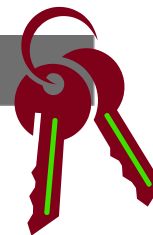
PŘEDNESENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2018.



FINN domy Praha 731 102 516




FINN - domy
Praha s.r.o.



Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2018

Přehled nákladů a záloh na služby za rok 2018 - SVJ Zálesí Praha 8

I. SPRÁVA BUDOVY	NÁKLADY	PŘEDEPSANÉ ZÁLOHY
běžné provozní náklady - na účetnictví, posudky, tel. poplatky, ban. služby	358 893 Kč	126 876 Kč
revize, servis PO a BOZP, EPS, docházkový systém	351 752 Kč	253 152 Kč
opravy a údržba domu - údržba, technická správa, deratizace, materiál nákup	2 313 911 Kč	2 468 140 Kč
servis a opravy výtahu	665 143 Kč	913 800 Kč
veřejné osvětlení Eltodo	- Kč	129 984 Kč
CELKEM	3 689 699 Kč	3 891 952 Kč

II. POJIŠTĚNÍ BUDOVY

pojištění	176 852 Kč	202 260 Kč
-----------	------------	------------

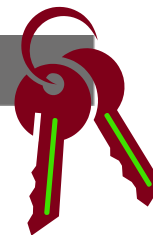
III. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM JEDNOTEK

náklady na vodné a stočné - studená voda	2 369 688 Kč	2 160 264 Kč
dodávka tepla	2 445 967 Kč	2 873 500 Kč
náklady teplá voda	3 423 731 Kč	3 759 265 Kč
náklady na rozúčtování tepla a vody	178 886 Kč	480 612 Kč
CELKEM	8 418 271 Kč	9 273 641 Kč

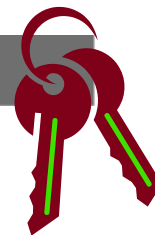
IV. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A POZEMKU

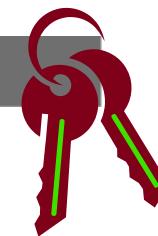
náklady na recepci	1 879 886 Kč	1 248 756 Kč
úklid, ostraha	2 048 859 Kč	2 741 428 Kč
odvoz odpadu	623 952 Kč	869 544 Kč
elektrická energie spol. prostory, el. energie garáže	1 642 023 Kč	2 208 284 Kč
CELKEM	6 194 720 Kč	7 068 012 Kč

Celkem rok 2018	18 479 542 Kč	20 435 865 Kč
------------------------	----------------------	----------------------



Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2018





ROZVAHA k 31.12.2018

AKTIVA

		řádek
Pohledávky za vlastníky	1 129 131,34 Kč	B.II.1
zálohy za služby dodavatelům	266 520,00 Kč	B.II.4
náklady na služby dodavatelů	19 147 615,95 Kč	B.II.5
pohledávka za jednotlivými vlastníky - úvěr	8 657 737,36 Kč	B.II.14
kauce kancelář SVJ	14 680,00 Kč	B.II.17
CELKEM	29 215 684,65 Kč	

PROSTŘEDKY NA ÚČTECH

pokladna	129 974,00 Kč	B.III.1
banka	15 870 466,23 Kč	B.III.3
peníze na cestě	- Kč	B.III.8
CELKEM	16 000 440,23 Kč	

45 216 124,88 Kč

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2018



PASIVA

řádek

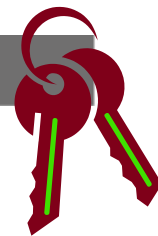
fondy - převod HV za rok 2017	171 011,23 Kč	A.I.2
výsledek hospodaření - rok 2018 zisk po zdanění	169 807,17 Kč	AII.1
dlouhodobé bankovní úvěry	8 657 737,36 Kč	B.II.1
přijaté dlouhodobé zálohy - FO	12 334 459,32 Kč	B.II.4

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

dodavatelé - neuhrazené faktury k 31.12.2018	2 432 796,70 Kč	B.III.1
přijaté zálohy - předepsané zálohy na služby 2018	21 276 705,00 Kč	B.III.3
zaměstnanci - mzdy 12/2018	108 633,00 Kč	B.III.5
sociální a zdravotní pojištění - odvod 12/2018	45 900,00 Kč	B.III.7
daňová povinnost rok 2018 (341)	6 080,00 Kč	B.III.8
ostatní přímé daně - odvod 12/2018 (342)	12 995,00 Kč	B.III.9
CELKEM	23 883 109,70 Kč	

45 216 124,78 Kč

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2018



V účetním období od 1.1. – 31.12.2018 mělo SVJ Štúrova 1701 příjem ve výši **3 272,15**, který je generován z finančních prostředků společenství uložených na běžném a spořicí účet vedeném u banky. Tento příjem by zúčtován oproti provozním nákladům (výdajům) na běžné provozní náklady.

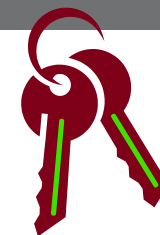
Druhý příjem společenství v účetním období od 1.1. – 31.12.2018 ve výši **175 887,17 Kč**, pochází z penalizace pozdních úhrad záloh na služby a doplateků z vyúčtování. Výbor navrhuje v souladu s právními předpisy převést tento příjem po zdanění do fondu oprav, kterým jsou financovány investice do bytového domu.



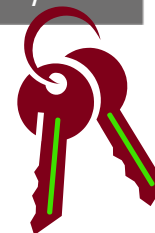
STANOVISKO KONTROLNÍ KOMISE KE ZPRÁVĚ O HOSPODAŘENÍ A FUNGOVÁNÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2018.



FINN domy Praha 731 102 516

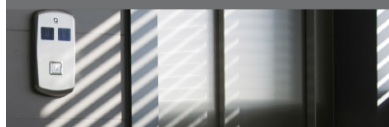



FINN - domy
Praha s.r.o.

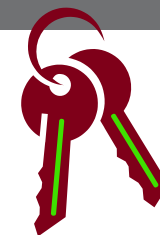


SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SCHVALUJE HOSPODAŘENÍ A ÚČETNÍ ZÁVĚRKU
ROKU 2018 A SOUHLASÍ S PŘEVODEM ZISKU
PO ZDANĚNÍ DO FONDU OPRAV.

PŘEDNESENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019.

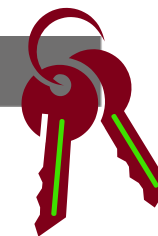


FINN domy Praha 731 102 516




FINN - domy
Praha s.r.o.

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2019



Fond oprav 2019

poč.stav k 1.1.2018	12 334 459,32 Kč
předpis 2019	4 661 720,00 Kč
čerpání 2019	4 728 115,92 Kč
konečný stav k 31.12.2019	12 268 063,40 Kč

čerpání z toho

dokonč. práce na zastřešení uličky, stav.práce na fasádě	96 000,00 Kč
výtah levý, výtah pravý - budova B	1 088 050,00 Kč
frekv. Měníč OTIS, montáž odtl. Kladek..vyvěšení klece výtahu a protizávaží	448 712,00 Kč
výměna řídicí desky ENCODER	105 388,00 Kč
pronájem parkovacích míst tj.8400,--Kč x 12M	100 800,00 Kč
vrácení přeplatku elek. Pronájem K.SPATZAL, ,	- 26 627,17 Kč
servisní práce - výměna vodoměrů , oprava kotelny a WC po gen. Oprava stou	24 740,40 Kč
bankovní poplatky úvěr	3 268,11 Kč
odměny výboru + KK rok 2019, odměny shromáždění 2019 za organizaci	354 000,00 Kč
převod HV za rok 2017 do FO	- 171 011,30 Kč
daň z nemov. Věcí na rok 2019, poplatek za datovou schránku SVJ	2 330,00 Kč
celkem řádek 11-22	2 025 650,04 Kč
splátky úroků 2019	381 704,52 Kč
splátky úvěru 2019	2 320 761,36 Kč

Dotace Panel

rok 2019	327 248,00 Kč
----------	---------------



Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2019

Přehled nákladů a záloh na služby za rok 2019 - SVJ Zálesí Praha 8

I. SPRÁVA BUDOVY	NÁKLADY	PŘEDEPSANÉ ZÁLOHY
běžné provozní náklady - na účetnictví, posudky, tel. poplatky, ban. služby	422 949 Kč	126 876 Kč
revize, servis PO a BOZP, EPS, docházkový systém	311 920 Kč	253 152 Kč
opravy a údržba domu - údržba, technická správa, deratizace, materiál nákup	2 345 948 Kč	2 461 853 Kč
servis a opravy výtahu	481 559 Kč	913 176 Kč
veřejné osvětlení Eltodo	- Kč	129 984 Kč
CELKEM	3 562 376 Kč	3 885 041 Kč

II. POJIŠTĚNÍ BUDOVY

pojištění	176 852 Kč	202 260 Kč
-----------	------------	------------

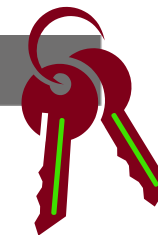
III. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM JEDNOTEK

náklady na vodné a stočné - studená voda	2 574 393 Kč	2 120 879 Kč
dodávka tepla	2 625 517 Kč	2 815 930 Kč
náklady teplá voda	3 663 687 Kč	3 690 512 Kč
náklady na rozúčtování tepla a vody	180 390 Kč	479 982 Kč
CELKEM	9 043 987 Kč	9 107 303 Kč

IV. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A POZEMKU

náklady na recepci	2 123 602 Kč	1 249 816 Kč
úklid , ostraha	2 013 620 Kč	2 735 868 Kč
odvoz odpadu	623 951 Kč	869 544 Kč
elektrická energie spol. prostory, el. energie garáže	1 687 228 Kč	2 205 342 Kč
CELKEM	6 448 401 Kč	7 060 570 Kč

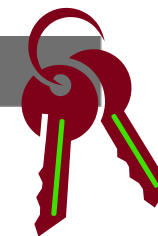
Celkem rok 2019	19 231 615 Kč	20 255 174 Kč
------------------------	----------------------	----------------------



Finanční prostředky k 31.12.2019

pokladna	146 397 Kč
běžný účet	9 386 429 Kč
spořicí účet	5 200 624 Kč
úvěrový účet	6 336 976 Kč

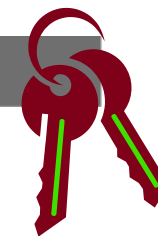




VÝKAZ ZISKU k 31.12.2019

NÁKLADY	384 972,63 Kč	POPIS
	381 704,52 Kč	úroky z úvěru
	3 268,11 Kč	bankovní poplatky
VÝNOSY	582 637,00 Kč	POPIS
	197 664,37 Kč	úroky z prodlení a smluvní pokuty
	384 972,63 Kč	zaúčtování nákladů do FO

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2019



ROZVAHA k 31.12.2019

AKTIVA

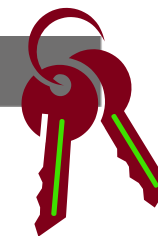
		řádek
Pohledávky za vlastníky	820 641,12 Kč	B.II.1
zálohy za služby dodavatelům	378 920,00 Kč	B.II.4
náklady na služby dodavatelů	19 897 781,14 Kč	B.II.5
pohledávka za jednotlivými vlastníky - úvěr	6 336 976,00 Kč	B.II.14
kauce kancelář SVJ	14 680,00 Kč	B.II.17
CELKEM	27 448 998,26 Kč	

PROSTŘEDKY NA ÚČTECH

pokladna	146 397,00 Kč	B.III.1
banka	14 587 052,58 Kč	B.III.3
peníze na cestě	- Kč	B.III.8
CELKEM	14 733 449,58 Kč	

42 182 447,84 Kč

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2019



PASIVA

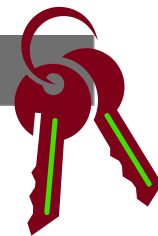
řádek

fondy - převod HV za rok 2018	169 807,17 Kč	A.I.2
výsledek hospodaření - rok 2019 zisk po zdanění	172 964,37 Kč	AII.1
dlouhodobé bankovní úvěry	6 336 976,00 Kč	B.II.1
přijaté dlouhodobé zálohy - FO	12 268 063,40 Kč	B.II.4

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

dodavatelé - neuhrazené faktury k 31.12.2019	1 914 281,90 Kč	B.III.1
přijaté zálohy - předepsané zálohy na služby 2019	21 089 894,00 Kč	B.III.3
zaměstnanci - mzdy 12/2019	125 165,00 Kč	B.III.5
sociální a zdravotní pojištění - odvod 12/2019	58 196,00 Kč	B.III.7
daňová povinnost rok 2019 (341)	24 700,00 Kč	B.III.8
ostatní přímé daně - odvod 12/2019 (342)	22 400,00 Kč	B.III.9
CELKEM	23 234 636,90 Kč	

42 182 447,84 Kč



V účetním období od 1.1. – 31.12.2019 mělo SVJ Štúrova 1701 příjem ve výši **3 279,96**, který je generován z finančních prostředků společenství uložených na běžném a spořicímu účtu vedeném u banky. Tento příjem by zúčtován oproti provozním nákladům (výdajům) na běžné provozní náklady.

Druhý příjem společenství v účetním období od 1.1. – 31.12.2019 ve výši **197 664,37 Kč**, pochází z penalizace pozdních úhrad záloh na služby a doplateků z vyúčtování. Výbor navrhuje v souladu s právními předpisy převést tento příjem po zdanění do fondu oprav, kterým jsou financovány investice do bytového domu.



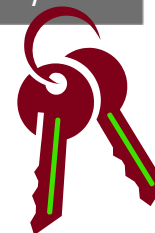
STANOVISKO KONTROLNÍ KOMISE KE ZPRÁVĚ O HOSPODAŘENÍ A FUNGOVÁNÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2019.



FINN domy Praha 731 102 516

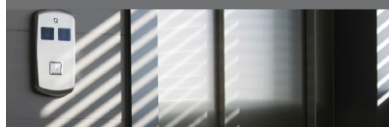


FINN - domy
Praha s.r.o.

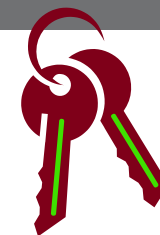


SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SCHVALUJE HOSPODAŘENÍ A ÚČETNÍ ZÁVĚRKU
ROKU 2019 A SOUHLASÍ S PŘEVODEM ZISKU
PO ZDANĚNÍ DO FONDU OPRAV.

PŘEDNESENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020.

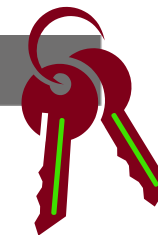


FINN domy Praha 731 102 516




FINN - domy
Praha s.r.o.

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2020



Fond oprav 2020

poč.stav k 1.1.2020	12 268 063,40 Kč
předpis 2020	4 661 520,00 Kč
čerpání 2020	5 502 484,81 Kč
konečný stav k 31.12.2020	11 427 098,59 Kč

čerpání z toho

Výměna a dodávka stroje C_P , výtah stroj MR 16 LANA VEMAS 5x 20.3.2020	210 070,50 Kč
výtah levý,výtah pravý - budova B	1 107 646,00 Kč
Stavební práce oprava SDK stropu ve 2.n.p.	52 025,00 Kč
Provedení projektové dokumentace na akci zastřešení chodby	5 000,00 Kč
Pronájem parkovacích míst tj.8400,--Kč x 12M	100 800,00 Kč
Výměna a dodávka stroje C-P, výtah stroj MR16, Lana VEMAS 5x 22.06.2020	1 133 839,70 Kč
Oprava omítky bytu 1619 v souvislosti se zatečením vody při gener.opr	15 730,00 Kč
Bankovní poplatky úvěr za rok 2020	3 605,00 Kč
Odměny výboru + KK rok 2020, odměny shromáždění 2020 za organizaci	338 000,00 Kč
převod HV za rok 2018 do FO	- 169 807,17 Kč
Odtah Peugeot 406 2AX9360	3 109,90 Kč
celkem řádek 11-22	2 800 018,93 Kč
splátky úroků 2020	262 484,04 Kč
splátky úvěru 2020	2 439 981,84 Kč

Dotace Panel

rok 2020	327 248,00 Kč
----------	---------------



Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2020

Přehled nákladů a záloh na služby za rok 2020 - SVJ Zálesí Praha 8

I. SPRÁVA BUDOVY	NÁKLADY	PŘEDEPSANÉ ZÁLOHY
běžné provozní náklady - na účetnictví, posudky, tel. poplatky, ban. služby	366 332 Kč	127 024 Kč
revize, servis PO a BOZP, EPS, docházkový systém	234 709 Kč	253 152 Kč
opravy a údržba domu - údržba, technická správa, deratizace, materiál nákup	2 704 116 Kč	2 459 660 Kč
servis a opravy výtahu	608 786 Kč	912 096 Kč
veřejné osvětlení Eltodo	- Kč	129 984 Kč
CELKEM	3 913 942 Kč	3 881 916 Kč

II. POJIŠTĚNÍ BUDOVY

pojištění	176 852 Kč	202 260 Kč
-----------	------------	------------

III. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM JEDNOTEK

náklady na vodné a stočné - studená voda	2 025 739 Kč	2 098 088 Kč
dodávka tepla	2 284 851 Kč	2 785 372 Kč
náklady teplá voda	4 217 787 Kč	3 663 348 Kč
náklady na rozúčtování tepla a vody	183 490 Kč	479 532 Kč
CELKEM	8 711 867 Kč	9 026 340 Kč

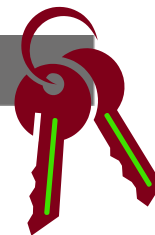
IV. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A POZEMKU

náklady na recepci	2 352 200 Kč	1 252 388 Kč
úklid, ostraha	2 499 456 Kč	2 730 776 Kč
odvoz odpadu	809 820 Kč	868 960 Kč
elektrická energie spol. prostory, el. energie garáže	1 637 876 Kč	2 202 452 Kč
CELKEM	7 299 352 Kč	7 054 576 Kč

Celkem rok 2020

20 102 014 Kč

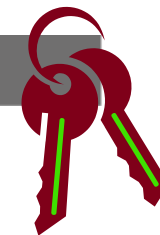
20 165 092 Kč



Finanční prostředky k 31.12.2020

pokladna	47 515 Kč
běžný účet	5 990 362 Kč
spořicí účet	5 201 480 Kč
úvěrový účet	3 896 994 Kč

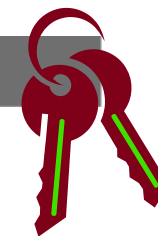




VÝKAZ ZISKU k 31.12.2020

NÁKLADY	266 089,04 Kč	POPIS
	262 484,04 Kč	úroky z úvěru
	3 605,00 Kč	bankovní poplatky
VÝNOSY	435 439,65 Kč	POPIS
	169 350,61 Kč	úroky z prodlení a smluvní pokuty
	266 089,04 Kč	zaúčtování nákladů S FO

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2020



ROZVAHA k 31.12.2020

AKTIVA

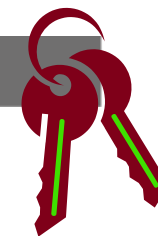
		řádek
Pohledávky za vlastníky	1 682 007,95 Kč	B.II.1
zálohy za služby dodavatelům	424 342,64 Kč	B.II.4
náklady na služby dodavatelů	20 765 483,93 Kč	B.II.5
pohledávka za jednotlivými vlastníky - úvěr	3 896 994,16 Kč	B.II.14
kauce kancelář SVJ	14 680,00 Kč	B.II.17
CELKEM	26 783 508,68 Kč	

PROSTŘEDKY NA ÚČTECH

pokladna	47 515,00 Kč	B.III.1
banka	11 191 842,10 Kč	B.III.3
peníze na cestě	- Kč	B.III.8
CELKEM	11 239 357,10 Kč	

38 022 865,78 Kč

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2020



PASIVA

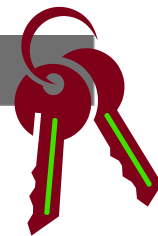
řádek

fondy - převod HV za rok 2019	172 964,37 Kč	A.I.2
výsledek hospodaření - rok 2020 zisk po zdanění	145 220,61 Kč	AII.1
dlouhodobé bankovní úvěry	3 896 994,16 Kč	B.II.1
přijaté dlouhodobé zálohy - FO	11 427 098,59 Kč	B.II.4

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

dodavatelé - neuhrazené faktury k 31.12.2020	1 087 289,05 Kč	B.III.1
přijaté zálohy - předepsané zálohy na služby 2020	21 005 932,00 Kč	B.III.3
zaměstnanci - mzdy 12/2019	155 572,00 Kč	B.III.5
sociální a zdravotní pojištění - odvod 12/2020	76 880,00 Kč	B.III.7
daňová povinnost rok 2020 (341)	24 130,00 Kč	B.III.8
ostatní přímé daně - odvod 12/2020 (342)	30 785,00 Kč	B.III.9
CELKEM	22 380 588,05 Kč	

38 022 865,78 Kč



V účetním období od 1.1. – 31.12.2020 mělo SVJ Štúrova 1701 příjem ve výši **2 869,91**, který je generován z finančních prostředků společenství uložených na běžném a spořicímu účtu vedeném u banky. Tento příjem by zúčtován oproti provozním nákladům (výdajům) na běžné provozní náklady.

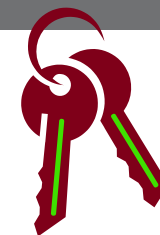
Druhý příjem společenství v účetním období od 1.1. – 31.12.2020 ve výši **169 350,61 Kč**, pochází z penalizace pozdních úhrad záloh na služby a doplateků z vyúčtování. Výbor navrhuje v souladu s právními předpisy převést tento příjem po zdanění do fondu oprav, kterým jsou financovány investice do bytového domu.



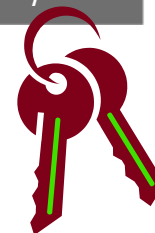
STANOVISKO KONTROLNÍ KOMISE KE ZPRÁVĚ O HOSPODAŘENÍ A FUNGOVÁNÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2020.



FINN domy Praha 731 102 516

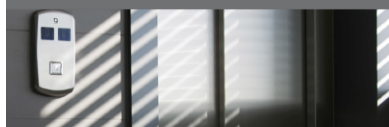


FINN - domy
Praha s.r.o.

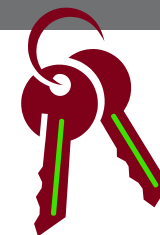


SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SCHVALUJE HOSPODAŘENÍ A ÚČETNÍ ZÁVĚRKU
ROKU 2020 A SOUHLASÍ S PŘEVODEM ZISKU
PO ZDANĚNÍ DO FONDU OPRAV.

PŘEDNESENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2021.

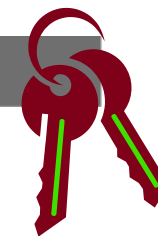


FINN domy Praha 731 102 516




FINN - domy
Praha s.r.o.

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2021



Fond oprav 2021

poč.stav k 1.1.2021	11 427 098,59 Kč
předpis 2021	4 660 194,00 Kč
čerpání 2021	3 011 838,71 Kč
konečný stav k 31.12.2021	13 075 453,88 Kč

čerpání z toho

Výměna a dodávka stroje C_P , výtah stroj MR 16 LANA VEMAS	3 000,00 Kč
Dodávka a montáž VDM	2 394,30 Kč
Dodávka a montáž VDM	3 111,90 Kč
Provedení projektové dokumentace na akci zastřešení chodby	5 000,00 Kč
Pronájem parkovacích míst tj.8400,--Kč x 12M	100 800,00 Kč
Soudní poplatek ve věci Glushkova	1 939,00 Kč
Vyrovnání historicky neuhrazených vydaných faktur	12 447,00 Kč
Daň z nemovitých věcí na rok 2021	3 684,00 Kč
Bankovní poplatky úvěr za rok 2021	3 600,00 Kč
Odměny výboru + KK rok 2021, odměny shromáždění 2021 za organizaci	347 300,00 Kč
převod HV za rok 2019 do FO	- 172 964,37 Kč
Vratka SOP - Obvodní soud Praha 4	- 939,00 Kč
celkem řádek 11-22	309 372,83 Kč
splátky úroků 2021	137 139,06 Kč
splátky úvěru 2021	2 565 326,82 Kč

Dotace Panel

rok 2021	327 248,00 Kč
----------	---------------



Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2021

Přehled nákladů a záloh na služby za rok 2021 - SVJ Zálesí Praha 8

I. SPRÁVA BUDOVY	NÁKLADY	PŘEDEPSANÉ ZÁLOHY
běžné provozní náklady - na účetnictví, posudky, tel. poplatky, ban. služby	494 033 Kč	127 281 Kč
revize, servis PO a BOZP, EPS, docházkový systém	442 598 Kč	253 115 Kč
opravy a údržba domu - údržba, technická správa, deratizace, materiál nákup	2 447 979 Kč	2 458 935 Kč
servis a opravy výtahu	672 147 Kč	911 412 Kč
veřejné osvětlení Eltodo	- Kč	129 965 Kč
CELKEM	4 056 757 Kč	3 880 708 Kč

II. POJIŠTĚNÍ BUDOVY

pojištění	186 958 Kč	202 239 Kč
-----------	------------	------------

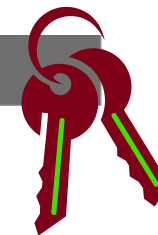
III. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM JEDNOTEK

náklady na vodné a stočné - studená voda	2 935 580 Kč	2 096 190 Kč
dodávka tepla	2 665 172 Kč	2 785 259 Kč
náklady teplá voda	4 211 542 Kč	3 655 138 Kč
náklady na rozúčtování tepla a vody	189 331 Kč	479 479 Kč
CELKEM	10 001 625 Kč	9 016 066 Kč

IV. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A POZEMKU

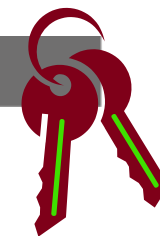
náklady na recepci	2 467 311 Kč	1 253 839 Kč
úklid, ostraha	2 433 667 Kč	2 728 576 Kč
odvoz odpadu	809 820 Kč	868 545 Kč
elektrická energie spol. prostory, el. energie garáže	1 444 515 Kč	2 201 085 Kč
CELKEM	7 155 313 Kč	7 052 045 Kč

Celkem rok 2021	21 400 653 Kč	20 151 058 Kč
------------------------	----------------------	----------------------



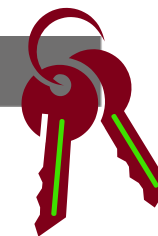
Finanční prostředky k 31.12.2021

pokladna	90 535 Kč
běžný účet	7 306 118 Kč
spořicí účet	5 202 335 Kč
úvěrový účet	1 331 667 Kč



VÝKAZ ZISKU k 31.12.2021

NÁKLADY	140 739,06 Kč	POPIS
	137 139,06 Kč	úroky z úvěru
	3 600,00 Kč	bankovní poplatky
VÝNOSY	188 684,99 Kč	POPIS
	47 945,93 Kč	úroky z prodlení a smluvní pokuty
	140 739,06 Kč	zaúčtování nákladů S FO



ROZVAHA k 31.12.2021

AKTIVA

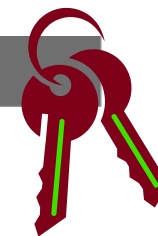
		řádek
Pohledávky za vlastníky	1 198 366,84 Kč	B.II.1
zálohy za služby dodavatelům	380 994,53 Kč	B.II.4
náklady na služby dodavatelů	22 116 712,08 Kč	B.II.5
pohledávka za jednotlivými vlastníky - úvěr	1 331 667,34 Kč	B.II.14
kauce kancelář SVJ	14 680,00 Kč	B.II.17
CELKEM	25 042 420,79 Kč	

PROSTŘEDKY NA ÚČTECH

pokladna	90 535,00 Kč	B.III.1
banka	12 508 452,37 Kč	B.III.3
peníze na cestě	- Kč	B.III.8
CELKEM	12 598 987,37 Kč	

37 641 408,16 Kč

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2021



PASIVA

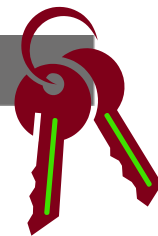
		řádek
fondy - převod HV za rok 2019	145 220,61 Kč	A.I.2
výsledek hospodaření - rok 2021 zisk po zdanění	30 275,93 Kč	AII.1
dlouhodobé bankovní úvěry	1 331 667,34 Kč	B.II.1
přijaté dlouhodobé zálohy - FO	13 075 453,88 Kč	B.II.4
CELKEM	14 582 617,76 Kč	

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

dodavatelé - neuhrazené faktury k 31.12.2021	1 887 686,40 Kč	B.III.1
přijaté zálohy - předepsané zálohy na služby 2021	20 991 728,00 Kč	B.III.3
zaměstnanci - mzdy 12/2021	110 063,00 Kč	B.III.5
sociální a zdravotní pojištění - odvod 12/2021	39 383,00 Kč	B.III.7
daňová povinnost rok 2021 (341)	17 670,00 Kč	B.III.8
ostatní přímé daně - odvod 12/2021 (342)	12 260,00 Kč	B.III.9
CELKEM	23 058 790,40 Kč	

37 641 408,16 Kč

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2021



V účetním období od 1.1. – 31.12.2021 mělo SVJ Štúrova 1701 příjem ve výši **2 710,88 Kč** který je generován z finančních prostředků společenství uložených na běžném a spořicímu účtu vedeném u banky. Tento příjem by zúčtován oproti provozním nákladům (výdajům) na běžné provozní náklady.

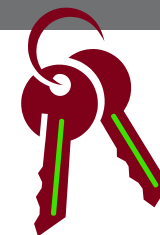
Druhý příjem společenství v účetním období od 1.1. – 31.12.2021 ve výši **47 945,99 Kč**, pochází z penalizace pozdních úhrad záloh na služby a doplateků z vyúčtování. Výbor navrhuje v souladu s právními předpisy převést tento příjem po zdanění do fondu oprav, kterým jsou financovány investice do bytového domu.



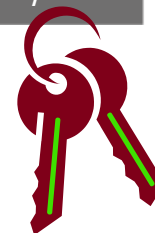
STANOVISKO KONTROLNÍ KOMISE KE ZPRÁVĚ O HOSPODAŘENÍ A FUNGOVÁNÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2021.



FINN domy Praha 731 102 516

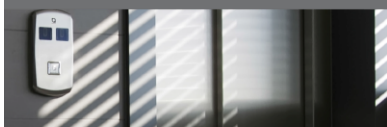



FINN - domy
Praha s.r.o.



SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SCHVALUJE HOSPODAŘENÍ A ÚČETNÍ ZÁVĚRKU
ROKU 2021 A SOUHLASÍ S PŘEVODEM ZISKU
PO ZDANĚNÍ DO FONDU OPRAV.

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE O HOSPODAŘENÍ A FUNGOVÁNÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2021.



FINN domy Praha 731 102 516



INFORMACE O KLÍČOVÝCH UDÁLOSTECH OD MINULÉ SCHŮZE – NAVÝŠENÍ ZÁLOH, POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, ENERGIE, PROGRAM SSB NET +



DLUŽNÍCI



FINN domy Praha 731 102 516

DISKUSE + ZÁVĚR



FINN domy Praha 731 102 516